

08.11.2023 г. № 119
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
НИКОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2024-2028 ГОДЫ»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Никольского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и структуры Генерального плана Никольского муниципального образования и Правил землепользования и застройки Никольского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Никольского муниципального образования, администрация Никольского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное развитие Никольского муниципального образования на 2024-2028 годы» (Приложение).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Территориальное развитие Никольского муниципального образования на 2024-2028 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Никольский вестник» и на интернет-сайте Никольского муниципального образования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Никольского муниципального образования Кумынина В.А.

Глава Никольского
муниципального образования



И.А.Соболев



Утверждена постановлением администрации Никольского муниципального образования от 08.11.2019 года № 119

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Территориальное развитие Никольского муниципального образования
на 2024 – 2028 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Территориальное развитие Никольского муниципального образования на 2024 – 2028 годы» (далее - Программа).
Цель и задачи программы	Основной целью программы является создание благоприятных условий для мобилизации внутренних инвестиционных ресурсов и увеличения притока внешних инвестиций в экономику муниципального образования для обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. Основные задачи: - актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки Никольского муниципального образования - подготовка документов по планировке и (или) межеванию территории Никольского муниципального образования, а также, при необходимости, внесение изменений в документацию
Сроки реализации программы	Срок реализации – 2024 – 2028 годы
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансируемых средств местного бюджета составляет 250 тыс.руб.: 2024 г. - 50 тыс.руб., из них: подготовка проектов планировки и (или) проектов межевания территории - 25 тыс.руб. актуализация Генерального плана поселения – 15 тыс.руб. актуализация Правил землепользования и застройки поселения – 10 тыс.руб. 2025 г. - 50 тыс.руб., из них: подготовка проектов планировки и (или) проектов межевания территории - 50 тыс.руб. 2026 г. - 50 тыс.руб., из них: подготовка проектов планировки и (или) проектов межевания территории - 25 тыс.руб. актуализация Генерального плана поселения – 10 тыс.руб. актуализация Правил землепользования и застройки поселения – 10 тыс.руб. разработка местных нормативов градостроительного проектирования – 5 тыс.руб. 2027 г. - 50 тыс.руб., из них: подготовка проектов планировки и (или) проектов межевания территории - 50 тыс.руб. 2028 г. - 50 тыс.руб., из них: подготовка проектов планировки и (или) проектов

	межевания территории - 25 тыс.руб. актуализация Генерального плана поселения – 10 тыс.руб. актуализация Правил землепользования и застройки поселения – 10 тыс.руб. разработка местных нормативов градостроительного проектирования – 5 тыс.руб. Ежегодной корректировке подлежат объемы и источники их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета
Основные ожидаемые результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать: формированию условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования; разработке документов территориального планирования муниципального образования, являющихся обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации решений в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации.

2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на обеспечение полномочий органа местного самоуправления Никольского муниципального образования в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Документы территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений.

К обязанностям и полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- подготовка проектов о внесении изменений в генеральный план поселения и утверждение таких изменений;
- подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и утверждение таких изменений;
- утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке и (или) межеванию территории;
- установление границ населенных пунктов;
- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- предоставление земельных участков для строительства, в том числе их формирование;
- выполнение комплексных кадастровых работ.

Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон, способствует:

- развитию новых территорий для жилищного строительства,
- отображению объектов местного значения, предусмотренных к дальнейшему строительству соответствующими программами;
- проведению резервирования для муниципальных нужд.

- установлению ограничений на использование земельных участков в границах охранных зон памятников.

Подготовка документации по межеванию застроенных территорий с постановкой на кадастровый учет земельных участков позволит иметь актуальные сведения о земельных участках и их правообладателях и значительно повысить налогооблагаемую базу по земельному налогу на земельные участки в муниципальном образовании.

Принятие в соответствии с Градостроительным кодексом изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки муниципального образования, утверждение документации по планировке и (или) межеванию территории с соблюдением процедуры публичных слушаний, позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений. Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

3. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является совершенствование системы градорегулирования на территории муниципального образования, направленное на создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов.

Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи:

- создание условий для развития жилищного строительства;
- обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории.

Муниципальная программа рассчитана на период с 2024 по 2028 годы.

4. Описание мероприятий муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план поселения;
- подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке и (или) межеванию территории;
- подготовка документации по планировке территории в целях урегулирования планировочной структуры (красные линии);
- подготовка документации для принятия решения о возможности развития застроенной территории;

- подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов;

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления с торгов в целях строительства, бесплатного предоставления гражданам в соответствии с действующим законодательством, а также в целях резервирования, изъятия, установления публичных сервитутов;

- выполнение кадастровых работ с целью формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

- выполнение землеустроительных работ по описанию объектов землеустройства;

- разработка концепций комплексного благоустройства территорий;

- подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования (в т.ч. подготовка проекта по внесению изменений в них);

- выполнение комплексных кадастровых работ;

Перечень мероприятий муниципальной программы содержится в приложении.

5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие ключевые показатели эффективности:

- соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;

- обеспечение устойчивого развития поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;

- повышение качества и доступности муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- обеспечение учета инженерных, экономических, социальных, экологических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур;

- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности населенных пунктов.

6. Описание системы управления реализацией муниципальной программы

Муниципальная программа является комплексным организационно-методическим и практическим планом действий органа местного самоуправления муниципального образования в части градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Муниципальная программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами создания и развития отдельных сфер градостроительной деятельности.

Реализация мероприятий программы осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования.

Текущий контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация Никольского муниципального образования.

Финансовый контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет финансово-экономический отдел администрации Никольского муниципального образования.

Мероприятия программы

Мероприятия	по годам				
	2024	2025	2026	2027	2028
Актуализация Генерального плана поселения	планируется	нет	планируется	нет	планируется
Актуализация Правил землепользования и застройки поселения	планируется	нет	планируется	нет	планируется
Подготовка проектов планировки и (или) проектов межевания территории	планируется	планируется	планируется	планируется	планируется
Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	нет	нет	планируется	нет	планируется
Предоставление в орган кадастрового учета сведений о местоположении границ населенных пунктов	нет	нет	нет	нет	нет